

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở các lô đất thuộc Điểm dân cư thôn Phước Dương (Khu Lò ngói) xã Quế Thuận và Lô đất số CL3-01 điểm dân cư Mây Đót, thôn Phú Dương (nay là Phước Dương), xã Quế Thuận.
Địa điểm: xã Quế Thuận, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 2 thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Thực hiện Công văn số 204/UBND-NC ngày 18 tháng 3 năm 2020 của UBND huyện Quế Sơn V/v thực hiện các quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 21/5/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam, về việc ban hành Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND huyện Quế Sơn Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở Điểm dân cư thôn Phước Dương (Khu lò ngói), xã Quế Thuận, huyện Quế Sơn;

Căn cứ Quyết định số 742/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND huyện Quế Sơn về Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Điểm dân cư nông thôn Phước Dương (Khu Lò ngói), xã Quế Thuận và Phê duyệt lại giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất lô CL3-01 điểm dân cư Mây Đót, thôn Phú Dương (nay là Phước Dương), xã Quế Thuận;

Ban Quản lý Dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất ở 05 lô đất thuộc Điểm dân cư thôn Phước Dương (Khu Lò ngói) xã Quế Thuận và Lô đất số CL3-01 điểm dân cư Mây Đót, thôn Phú Dương (nay là Phước Dương), xã Quế Thuận, với các nội dung như sau:

I. Thông tin về đơn vị có tài sản và tài sản đấu giá

1/Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Ban Quản lý Dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn.
- Địa chỉ: Thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ở 05 lô đất thuộc Điểm dân cư thôn Phước Dương (Khu Lò ngói) xã Quế Thuận và Lô đất số CL3-01 điểm dân cư Mây Đót, thôn Phú Dương (nay là Phước Dương), xã Quế Thuận
- Số lô bán đấu giá: 06 lô.

Trong đó :

+ Điểm dân cư thôn Phước Dương (Khu Lò ngói) xã Quế Thuận : 05 lô (OCL2 từ lô số 01 đến lô 05) với tổng diện tích: 775,3 m²

+ 01 Lô đất số CL3-01 Điểm dân cư Mây Đót, thôn Phú Dương (nay là Phước Dương), xã Quế Thuận với tổng diện tích: 211,6 m²

- Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

3/ Tổng giá khởi điểm của dự án: 1.480.350.000 đồng.

(Một tỷ, bốn trăm tám mươi triệu, ba trăm năm mươi ngàn đồng y)

Trong đó:

ST T	Tên khu đất	Diện tích (m ²)	Địa điểm	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/m ²)
1	Điểm dân cư thôn Phước Dương (Khu Lò ngói) xã Quế Thuận. (05 lô OCL2 từ lô số 01 đến lô 05)	775,3	Thôn Phước Dương, xã Quế Thuận.	1.500.000	1.162.950.000
2	Lô đất số CL3-01 Điểm dân cư Mây Đót, thôn Phú Dương (nay là Phước Dương), xã Quế Thuận	211,6	Thôn Phước Dương, xã Quế Thuận.	1.500.000	317.400.000
*	Tổng cộng				1.480.350.000

II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Máy vi tính xách tay, máy in, máy chiếu, màn chiếu và các trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá tài sản.

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Thuyết minh phương án đấu giá khả thi từ khâu phát hành hồ sơ, thu nhận hồ sơ, thu nhận tiền đặt trước phù hợp và thuận tiện nhất cho khách hàng tham gia đấu giá;

c) Hồ sơ pháp lý (có Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản, hoặc quyết định thành lập);

d) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, đấu giá viên: Ưu tiên cho tổ chức đấu giá có đấu giá viên được cấp chứng chỉ hành nghề đấu giá trên 10 năm và trong năm 2019, năm 2020 có ít nhất 02 hợp đồng đã tổ chức đấu giá thành công có giá trị chênh lệch giữa giá khởi điểm so với giá đấu giá thành tăng gấp 2,5 lần trở lên.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e) Chấp hành tốt các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước, không vi phạm các quy định về đấu giá trong năm 2019, 2020, 2021.

f) Đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí tổ chức phiên đấu giá phù hợp với Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính, được xác định cụ thể như sau:

Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm/hợp đồng	Thù lao cố định tối đa (X)	Mức tối đa thù lao theo chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm (Y)	Thù lao cố định do Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất (Đồng)	Thù lao chênh lệch do Tổ chức đấu giá đề xuất (%)	Tổng Tỷ suất thù lao
1.480.350.000 đồng	22.730.000 đồng	1 %	A	B	$\frac{A}{X} + \frac{B}{Y}$

- Tổ chức đấu giá tài sản nào đồng thời đáp ứng các tiêu chí a) b) c) d) e) tại Mục 2 nêu trên và có đề xuất Tổng tỷ suất thù lao thấp nhất là Tổ chức được chọn. Hạn chế các tổ chức đấu giá đưa ra mức thù lao không lành mạnh (0 đồng).

***Lưu ý:** Ban Quản lý Dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn sẽ thông báo kết quả cho tổ chức được chọn đấu giá, tổ chức nào không được thông báo được hiểu là không được lựa chọn.

III. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá là 05 ngày kể từ ngày 19/7/2021 đến ngày 23/7/2021.

Lưu ý: Thời điểm kết thúc nhận hồ sơ lúc 16 giờ ngày 23/7/2021.

Địa điểm: Ban Quản lý dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn (Bộ phận khai thác quỹ đất), thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.

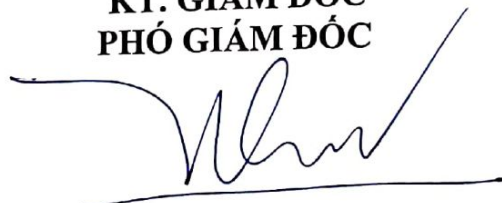
Người nộp hồ sơ là người đại diện của Công ty đấu giá, khi đi phải đem theo giấy giới thiệu của Công ty.

Ban Quản lý Dự án - Quỹ đất huyện Quế Sơn thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và đăng ký tham gia để được xem xét, lựa chọn theo đúng quy định hiện hành.

Nơi nhận:

- UBND huyện (bc);
- Công TTY chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Lưu VT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Thị Mỹ Yến